

Pong Văn Thư nhớ C-Nga  
hộ trợ niềm yết

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
HOÀNG THÀNH  
TỈNH THANH HÓA  
Số: 71/CCHT(DSTK)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

V/v: Niêm yết tiếp nhận hồ sơ phân  
chia di sản

Nga Sơn, ngày 25 tháng 06 năm 2026

**Kính gửi: UBND xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa!**

Kính gửi UBND xã Nga Sơn ngày 25 tháng 06 năm 2026; Văn phòng Công chứng Hoàng Thành, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận được hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Hà Thị Hào đối với người để lại di sản là ông Mai Văn Mạnh. Theo thông tin gia đình khai nhận.

**Người để lại di sản:** Ông **Mai Văn Mạnh** sinh năm 1973, đã chết ngày 26/04/2026 theo Trích lục khai tử số 71/2026/TLKT do UBND xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng cấp. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Minh Tiến, xã Hàm Minh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay là số nhà 369, tổ 6, thôn Minh Tiến, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng). Nơi chết: thôn Yên Lộc, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**Di sản phát sinh:** Di sản mà ông **Mai Văn Mạnh** để lại cụ thể như sau: toàn bộ phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **68** (thửa đất số 68 thuộc thửa đất số 339); tờ bản đồ số **40** (tờ BĐ số 40 thuộc tờ BĐ số 01 BĐ-299/TTg) tại địa chỉ xã Nga Yên, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Yên Lộc, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa) theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất* số T 690081 do Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/07/2002; đăng ký biến động ngày 09/10/2006 hộ ông Mai Văn Mạnh còn lại 115 m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Nga Sơn xác nhận.

Kính đề nghị UBND xã Nga Sơn thực hiện niêm yết "**Thông báo thụ lý niêm yết văn bản phân chia di sản**" gửi kèm văn bản này tại trụ sở trong thời hạn **15 (Mười lăm)** ngày theo quy định của pháp luật.

Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho UBND cấp xã nơi thực hiện việc thông báo niêm yết và Văn phòng Công chứng Hoàng Thành, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: trụ sở: thôn Ba Đình, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0976.989.304 hoặc 0989130437 để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

**Trân trọng cảm ơn!**

**Nơi nhận**

- Như trên.
- Lưu VP.
- UBND xã Nga Sơn

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HOÀNG  
THÀNH  
Trưởng Văn phòng**



**CÔNG CHỨNG VIÊN  
Mai Thị Loan**

Số: 72/TBNY-CCHT

Nga Sơn, ngày 25 tháng 06 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
(V/v tiếp nhận hồ sơ phân chia di sản)

Kính gửi UBND xã Nga Sơn ngày 25 tháng 06 năm 2026; Văn phòng Công chứng Hoàng Thành, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Hà Thị Hảo đối với người để lại di sản là ông Mai Văn Mạnh. Theo khai nhận:

**1. Người để lại di sản:**

- Ông **Mai Văn Mạnh** sinh năm 1973, đã chết ngày 26/04/2026 theo Trích lục khai tử số 71/2026/TLKT do UBND xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng cấp. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Thôn Minh Tiến, xã Hàm Minh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay là số nhà 369, tổ 6, thôn Minh Tiến, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng). Nơi chết: thôn Yên Lộc, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Theo bà Hà Thị Hảo và gia đình cho biết: Trước khi chết, ông Mai Văn Mạnh không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

**2. Những người thừa kế theo pháp luật:**

- Cha đẻ của ông Mai Văn Mạnh là ông **Mai Huy Cầm** sinh năm 1935 đã chết ngày 02/04/1994, nơi cư trú cuối cùng tại thôn Yên Lộc, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa và mẹ đẻ là cụ bà **Mai Thị Thuốc** sinh năm 1937 đã chết ngày 10/12/2007, nơi cư trú cuối cùng tại thôn Yên Lộc, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Hai cụ chết trước ông Mai Văn Mạnh nên không được hưởng di sản.

- Khi còn sống, ông Mai Văn Mạnh có vợ là bà **Hà Thị Hảo** sinh ngày 28/06/2021; hiện nay đang thường trú tại thôn Minh Tiến, xã Hàm Minh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay là số nhà 369, tổ 6, thôn Minh Tiến, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng).

- Ông Mai Văn Mạnh có tất cả 03 (ba) người con đẻ là: ông *Mai Anh Tuấn* sinh ngày 25/08/1995; bà *Mai Thùy Trang* sinh ngày 07/11/2003 và bà *Mai Thị Hà Trinh* sinh ngày 02/05/2013.

Ngoài những người có tên nói trên, ông Mai Văn Mạnh không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người vợ/người chồng, người con đẻ, người con nuôi nào khác.

**3. Di sản phát sinh:**

Di sản mà ông **Mai Văn Mạnh** để lại cụ thể như sau: toàn bộ phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **68** (thửa đất số 68 thuộc thửa đất số 339); tờ bản đồ số **40** (tờ BĐ số 40 thuộc tờ BĐ số 01 BĐ-299/TTg) tại địa chỉ xã Nga Yên, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Yên Lộc, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa) theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất* số T 690081 do Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/07/2002; đăng ký biến động ngày 09/10/2006 hộ ông Mai Văn Mạnh còn lại 115 m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Nga Sơn xác nhận.

(Sau đây, gọi tắt là **Di sản thừa kế**)

Văn phòng công chứng Hoàng Thành, tỉnh Thanh Hóa xin trân trọng thông báo:

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho UBND cấp xã nơi thực hiện việc thông báo niêm yết và Văn phòng Công chứng Hoàng Thành, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: trụ sở: thôn Ba Đình, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0976.989.304 hoặc 0989130437.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Hoàng Thành, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng phân chia di sản của những người có tên nêu trên đối với di sản do ông Mai Văn Mạnh để lại theo quy định.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày .....

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HOÀNG THÀNH**

**Trưởng Văn phòng**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**

*Mai Chi Loan*